

Индустриальный парк

КУЗНЕЦКАЯ СЛОБОДА



Слово губернатора

«Сегодня Липецкая область обладает значительным производственно-промышленным потенциалом для привлечения инновационных технологий и прямых отечественных и иностранных инвестиций. Важным и удобным для иностранных инвесторов способом, который позволит им быстрее выходить на рынок России и лучше контролировать возможные риски и затраты, станут индустриальные парки.

Индустриальный парк «Кузнецкая слобода», располагающийся на базе ОАО «СТРОЙМАШ» в г. Лебедянь, является удобной площадкой для развития бизнеса. Его деятельность направлена на решение многих проблем, с которыми сталкиваются начинающие предприниматели в России. Выгодное географическое расположение, развитая инфраструктура и имеющиеся коммуникации

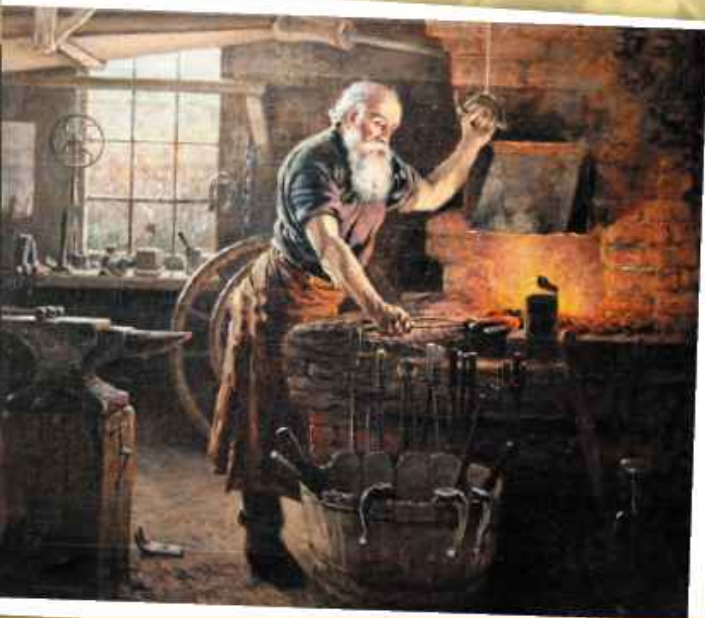
позволят инвесторам быстро и недорого начать производство «с нуля», а квалифицированный персонал будет хорошим подспорьем в развитии и продвижении бизнеса как в России, так и за рубежом. Не менее важна и государственная поддержка, которая оказывается резидентам Индустриального парка в рамках областного законодательства.



**Глава администрации Липецкой области
Олег Петрович Королев**

Концепция Индустриального парка

Эффективно интегрировать частный капитал с научно-кадровым потенциалом региона для развития перспективных производств на базе действующего предприятия ОАО «СТРОЙМАШ» и улучшения инвестиционного климата в регионе благодаря поддержке областной власти.



Цели создания:

- реализация региональной инвестиционной и инновационной политики;
- развитие малого и среднего бизнеса;
- обеспечение роста занятости и уровня жизни населения региона;
- развитие внешнеэкономических связей региона.

Территория и объекты

Индустриальный парк «Кузнецкая слобода» – это специально организованная для размещения новых производств территория, расположенная на земельных участках промышленного назначения, обеспеченная энергоносителями, инженерной инфраструктурой, производственными зданиями и сооружениями, необходимыми для осуществления промышленной деятельности.

Территория парка – это две площадки по 12 и 7 гектаров (возможно дальнейшее расширение) со следующей инфраструктурой:

- инженерные сети;
- собственная газовая котельная, водозабор, электрические подстанции, газораспределительная станция и канализационная система;
- круглосуточная охрана, медицинский пункт, телефонная связь и Интернет.

Общая производственная площадь – 50 000 кв.м, в т. ч. свободных – 25 000 кв. м (часть площадей – в стадии реконструкции либо завершения строительства).



Транспортная доступность

Преимущества местоположения:

- расстояние до аэропорта в г. Липецк – 40 км, до железнодорожной линии – 4,8 км;
- близость автомобильной трассы М4 «Дон», расстояние до г. Москвы – 381 км;
- расстояние до «Морского порта Санкт – Петербург» – 1 100 км, Южного Морского порта Новороссийск – 1 200 км;
- близость жилья и социальной инфраструктуры благодаря расположению в центре города.

В радиусе 70 км располагаются:

- производитель чугуна, горяче-, холоднокатаного и оцинкованного проката, проката с полимерными покрытиями, электротехнической стали, метизной продукции – ОАО «НЛМК»;
- производитель чугуна, труб, соединительных фасонных частей - завод «Свободный Сокол»;
- мировой производитель крупной бытовой техники – завод «Indezit Int.»;
- ОАО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» и ее резиденты.



Направления сотрудничества

Управляющая компания Индустриального парка «АИР-Техно» предлагает следующие виды услуг:

- координация деятельности резидентов Индустриального парка по производственной, снабженческо-сбытовой деятельности, кооперированным связям и поставкам;
- оказание аутсорсинговых услуг по бухгалтерскому учёту, финансовым, юридическим, экономическим, кадровым, маркетинговым и логистическим вопросам и другим аспектам работы резидентов;
- консалтинговые услуги по поиску и сопровождению перспективных проектов резидентов Индустриального парка;
- расширение, реконструкция и создание новой инфраструктуры Индустриального парка (при необходимости);
- организация нового строительства производственных зданий и сооружений, складских и офисных помещений (услуги «build-to-suit», начиная от проектных работ – до сдачи объектов под «ключ»/ «turn-key»);
- подбор стратегических партнеров и потенциальных инвесторов для успешного развития бизнеса в России и странах СНГ.



Резиденты парка

- «Unionwire» (Италия), «Europanel RUS» (Италия) и ООО «Персонал-Сервис» (Россия) - производство комплектующих для «белой техники», в т.ч. производство жгутов электрических проводов и европанелей для стиральных машин и холодильников, выпускаемых заводом «Индезит».
- «MER International S.p.a.» (Италия) и ОАО «СТРОЙМАШ» (Россия) - производство строительной техники, бетоносмесительного оборудования, оборудования для работ по внешней и внутренней отделке, землеройной техники.
- «Horsch Maschinen GmbH» (Германия), ОАО «СТРОЙМАШ» и ООО «Перспектива» (Россия) – производство различных видов сельскохозяйственной техники (сеялки, культиваторы, бункеры-загрузчики и т.д.).



Мы будем рады видеть Вас в списке резидентов Индустриального парка «Кузнецкая слобода»!



Управляющая компания «АИР-Техно»

399610, Липецкая область, г. Лебедянь, ул. А. Шахрая, 87.

Тел.: (47466) 5-24-13, 5-21-07, 5-27-81

Факс: (47466) 5-24-13, 5-30-29

Генеральный директор – Ролдугин А.И.

Руководитель проекта – Глотов В.И.

Руководитель отдела маркетинга и внешних связей – Смольянинова Т. Ю.